



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
Ужице, Сланушка 9/4,
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И. 1618/2016
Дана: 11.04.2017. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца ПЕТРА КОВАЧЕВИЋА из Ужица, Омладинска 2а, кога заступа адвокат Вера Баћковић из Ужица, против извршног дужника ЉУБОМИРА ЂОКОВИЋА, Бела Земља, Попова вода, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, бр. 5 ИИ. 944/16 од 15.12.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, дана 11.04.2017. године доноси

**ЗАКЉУЧАК
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности у ванкњижној својини (по решење о одобрењу за изградњу 07. бр. 351-343/08 од 28.08.2008.г) извршног дужника ЉУБОМИРА ЂОКОВИЋА, Бела Земља, Попова вода и то:
 - Двоетажни стан, изграђен на кат. парцели 2431/11 КО Ужице, ул. Омладинска у I зони градског грађевинског земљишта, површина стана по пројекту 70,50 м², а изведена површина истог стана 94,00 м², процењена вредност: 94,00 м² x 86.800,00 дин/м² = 8.159.200,00 динара (словима: осам милиона сто педесет девет хиљада и двеста динара)
2. Прво јавно надметање ће се одржати **дана 27.04.2017. године са почетком у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Сланушка 9/4.
3. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И. 1618/2016 од 04.04.2017. године.
4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 5.711.440,00 динара, што представља 70% од утврђене вредности исте непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, тј. износ од 815.920,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 1618/16". Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 26.04.2017. године.
6. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.
7. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу.
8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.
9. Трошкови преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

